СОГЛАСОВАНО
Директор Гусь–Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»
_____/Б.Н. Гладштейн/
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ ДО
«ЦДОД «Исток»
_____Е.И.Лабазникова
«12» 04 2025г.

П Л А Н
подготовки МБУ ДО « ЦДОД «Исток»
расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Микрорайон, д.52
к отопительному периоду 2025-2026гг.

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования на 2025-2026 гг, обучение (наличие удостоверения у ответственных лиц и сроки его действия)	до 15.08.2025г. Директор МБУДО «ЦДОД «Исток»
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления	Май-июнь 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя	Апрель- май 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплопотребления	Май- июль 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.

Администрация города Гусь-Хрустальный Управление делами и кадрами Общий отдел Дата 23.04.2025 Вх. №

6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Май- июль 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО«Владимиртеплогаз»
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	До 15.08. 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	До 15.08. 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления, восстановление поврежденных мест	До 15.08. 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
10.	Проведение работ по утеплению и герметизации ввода тепловых сетей в здание.	Июль- август 2025 Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплопотребления	Май-июнь 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В., Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
12.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Май- июнь 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренней системы теплопотребления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	ДО 15.08. 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) системы теплоснабжения	Апрель 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.

15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, запорной арматуры	Постоянно Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	февраль 2026г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда с работниками	Апрель 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
18.	Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации.	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
20.	Подготовка актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
21.	Подготовка Акта проверки контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
22.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения, их актуализация	Июнь-июль 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
23.	Получение актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию в теплоснабжающей организации для предоставления в бухгалтерию	Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
24.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии	Июнь-июль 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
25.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Июнь-июль 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.

26.	Оформление акта промывки системы теплоснабжения. Подготовка акта проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
27.	Подготовка акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
28.	Подготовка акта проверки (осмотра) запорной арматуры системы теплоснабжения	до 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
29.	Подготовка акта осмотра системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
30.	Подготовка план - схемы внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
31.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	Август-сентябрь 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
32.	Получение Акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026гг, подписанный представителем теплоснабжающей организации	Июль-август 2025г Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
33.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В. Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

План подготовки здания, расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Микрорайон, д.52 к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг, 2023-2024 гг, 2024-2025 гг аварийных ситуаций и технологических нарушений на объекте не выявлено, система теплоснабжения функционировала в штатном режиме

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

Замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг составила – 25^{0}С;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг составила – 30^{0}С; Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023г, в январе и феврале 2024г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024г со среднемесячной температурой 28 ^{0}С;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг составила – 10^{0}С; Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024г по февраль 2025г. Очень теплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой +2 ^{0}С.

Мероприятия, проводимые по подготовке здания, расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Микрорайон, д.52 к отопительным периодам:

- при подготовке здания к отопительному периоду 2022-2023 гг проводились следующие мероприятия: ремонт кровли – июль, август 2022г, проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2022г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии – июнь 2022г, проведение работы по утеплению оконных и дверных проемов – сентябрь 2022г, теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание – август 2022 , оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях – август 2022г

- при подготовке здания к отопительному периоду 2023-2024 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2023г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии – июнь 2023г, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях – август 2023г теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание – август 2023,

- при подготовке здания к отопительному периоду 2024-2025 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2024г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии – июль 2024г, проведение работы по утеплению оконных и дверных проемов – сентябрь 2024г, теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание – август 2024, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях – август 2024г

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026гг отражены в вышеизложенном плане-графике.

Заместитель директора по АХР С.В.Волкова

Лабазникова Екатерина Ивановна

Подписано цифровой подписью: Лабазникова Екатерина Ивановна
Дата: 2025.04.24 08:51:15 +04'00'