

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н.Гладштейн/



Директор МБУДО «ЦДОД «Исток»

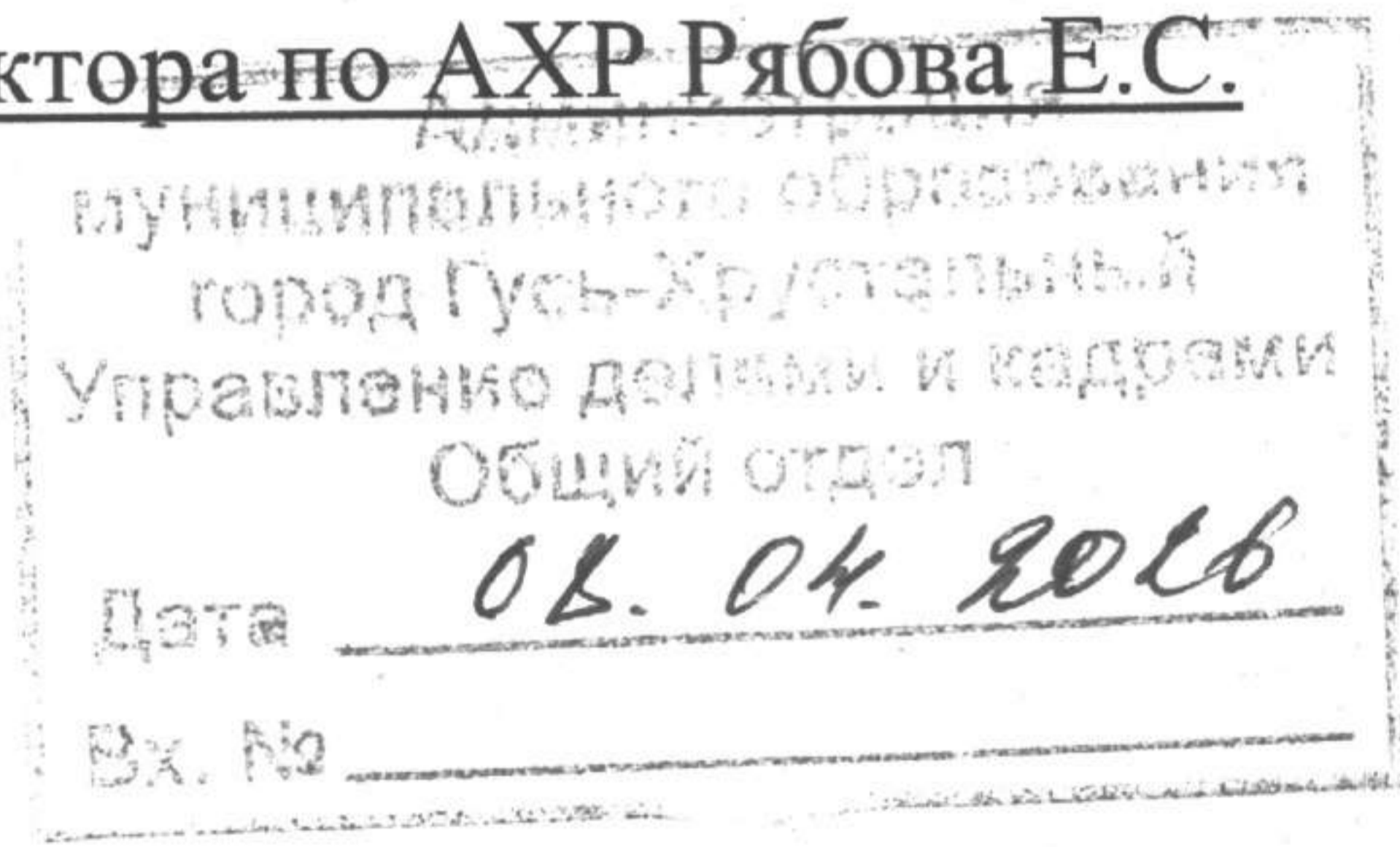
/Е.И.Лабазникова/

04 2026г.

П Л А Н

по подготовке МБУДО «ЦДОД «Исток»

расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон, д.52
к отопительному периоду 2026-2027гг.

№	Наименование мероприятий в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за подготовку здания к отопительному периоду	<u>До 30.03.2026г.</u> <u>Директор МБУДО «ЦДОД «Исток»</u>
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления	<u>До 30.05.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесением в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя	<u>До 06.05.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u> 
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
5.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) системы теплоснабжения	<u>Апрель 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>

6.	Проведение технического обслуживания прибора учета теплоснабжения	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
8.	Актуализация инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>До 15.08. 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления, восстановление поврежденных мест	<u>До 15.08. 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
10.	Проведение работ по утеплению и герметизации ввода тепловых сетей в здание.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплоснабжения	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО«Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	<u>До 15.08. 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>

15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда с работниками	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
18.	Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
20.	Подготовка актов об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
21.	Копия заключенного договора теплоснабжения	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
22.	Получение актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию в теплоснабжающей организации	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
23.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
24.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (манометров)	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
25.	Подготовка акта промывки системы теплоснабжения.	<u>До 15.08.2026г.</u>

	Подготовка акта проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплоснабжения.	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
26.	Подготовка акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
27.	Подготовка акта проверки (осмотра) запорной арматуры системы теплоснабжения.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
28.	Подготовка акта осмотра системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
29.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
30.	Получение Акта проверки технической готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2026-2027гг, подписанный муниципальной комиссией	<u>До 30.08.2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u>
31.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг.	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Рябова Е.С.</u> <u>Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз»</u>

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

План подготовки здания, расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Микрорайон, д.52 к отопительному сезону 2026-2027г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг, 2024-2025 гг, 2025-2026гг аварийных ситуаций и технологических нарушений на объекте не выявлено, система теплоснабжения функционировала в штатном режиме.

• При подготовке здания к отопительному периоду 2023-2024 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2023г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии — июнь 2023г, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях — август 2023г,

теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание — август 2023.

При подготовке здания к отопительному периоду 2024-2025 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2024г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии — июль 2024г, проведение работы по утеплению оконных и дверных проемов — сентябрь 2024, теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание — август 2024, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях — август 2024г.

При подготовке здания к отопительному периоду 2025-2026 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2025г, поверка приборов учета тепловой энергии – июнь 2025, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии — июль 2025г, проведение работы по утеплению оконных и дверных проемов — сентябрь 2025г, теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание — август 2025, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях — август 2025г.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2026-2027гг, отражены в вышеизложенном плане.

Заместитель директора по АХР



Е.С.Рябова