

СОГЛАСОВАНО

Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн/

04 2025г.

Документов
8

г.Владимир

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ ДО

ЦДОД «Исток»

Е.И.Лабазникова

04 2025г.

П Л А Н

подготовки МБУ ДО «ЦДОД «Исток»

расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. Октябрьская, д.13
к отопительному периоду 2025-2026гг.

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования на 2025-2026 гг, обучение (наличие удостоверения у ответственных лиц и сроки его действия)	до 15.08.2025г. Директор МБУ ДО «ЦДОД «Исток»
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления	Май-июнь 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя	Апрель- май 2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 15.08.2025г. Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.

5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплоснабжения	<u>Май- июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u>
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО«Владимиртеплогаз»</u>
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>До 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>До 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления, восстановление поврежденных мест	<u>До 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u>
10.	Проведение работ по утеплению и герметизации ввода тепловых сетей в здание.	<u>Июль- август 2025</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплоснабжения	<u>Май-июнь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.,</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки, внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>директора по АХР Волкова С.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и	<u>Апрель 2025г.</u>

	гидравлических режимов) системы теплоснабжения	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	<u>февраль 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда с работниками	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
18.	Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации.	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
20.	Подготовка актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
21.	Подготовка Акта проверки контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
22.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения, их актуализация	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
23.	Получение актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию в теплоснабжающей организации для предоставления в бухгалтерию	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
24.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
25.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов системы	<u>Июнь-июль 2025г.</u>

	теплоснабжения с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
26.	Оформление акта промывки системы теплоснабжения. Подготовка акта проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплоснабжения.	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
27.	Подготовка акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
28.	Подготовка акта проверки (осмотра) запорной арматуры системы теплоснабжения	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
29.	Подготовка акта осмотра системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
30.	Подготовка план - схемы внутренних систем теплоснабжения	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
31.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
32.	Получение Акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026гг, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u>
33.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Ответственный – заместитель директора по АХР Волкова С.В.</u> <u>Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

План подготовки здания 1, расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Октябрьская, д.13 к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг, 2023-2024 гг, 2024-2025 гг аварийных ситуаций и технологических нарушений на объекте не выявлено, система теплоснабжения функционировала в штатном режиме.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

Замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг составила – 25⁰С;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг составила – 30⁰С; Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023г, в январе и феврале 2024г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024г со среднемесячной температурой 28 ⁰С;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг составила – 10⁰С; Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024г по февраль 2025г. Очень теплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой +2 ⁰С.

Мероприятия, проводимые по подготовке здания 1 к отопительным периодам:

- при подготовке здания 1 к отопительному периоду 2022-2023 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2022г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии – июнь 2022г, проведение работы по утеплению оконных и дверных проемов – сентябрь 2022г, теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание – август 2022 , оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях – август 2022г

- при подготовке здания 1 к отопительному периоду 2023-2024 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2023г, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии – июнь 2023г, проведение работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - ремонт фасада здания (монтаж металлокассет с утеплителем) с заменой трех штук оконных блоков и двух дверных проемов, ремонт отмостки – с сентября 2023г по июль 2024г, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях – август 2023г теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание – август 2023, замена участка системы отопления в актовом зале – сентябрь 2023г, поверка прибора учета холодной воды – декабрь 2023г,

- при подготовке здания 1 к отопительному периоду 2024-2025 гг проводились следующие мероприятия: проведение промывки и опрессовки внутренних систем теплоснабжения - июнь 2024г, поверка приборов учета тепловой энергии – сентябрь

2024г, проведение работы по утеплению оконных и дверных проемов – сентябрь 2024г, теплоизоляция трубы теплоснабжения на вводе в здание – август 2024, оформление паспортов готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях – август 2024г

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026гг отражены в вышеизложенном плане-графике.

Заместитель директора по АХР



С.В.Волкова